

BARÈME DE COÛTS EN MATIÈRE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE

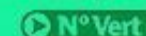
N°	TYPE D'ACTES	BASE TAXABLE	TAXE DE PUBLICITE FONCIERE	DROIT FIXE	CERTIFICAT DE MUTATION DE PROPRIETE FONCIERE
1	Apport (partiel) d'actif	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
2	Assignment valant prénotation			3 000	
3	Adjudication judiciaire	Montant adjudication	1,2 %	3 000	15 000
4	Acte de renonciation			3 000	15 000
5	Apport- fusion (prise en charge du passif par la société absorbante)	Montant estimé	1,2 %	3 000	15 000
6	Apport	Evaluation de l'apport	1,2 %	3 000	15 000
7	Adjudication notariée	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	15 000
8	Affectation			3 000	
9	Arrêté modificatif			3 000	
10	Annulation de vente			3 000	
11	Bail commercial	Montant déclaré	1,2 %	3 000	
12	Bail à construction	Montant déclaré	1,2 %	3 000	
13	Bail à construction à loyers avec pacte de préférence	Montant déclaré	1,2 %	3 000	
14	Bail de fonds de commerce	Montant déclaré	1,2 %	3 000	
15	Bail emphytéotique	Montant déclaré	1,2 %	3 000	
16	Cahier des charges			3 000	
17	Cession de droits immobiliers	Montant déclaré	1,2 %	3 000	15 000
18	Cession de droits immobiliers avec hypothèque conventionnelle délégation de loyers action résolutoire	Montant déclaré	1,2 %	3 000	15 000
19	Commandement à fin de saisie réelle			3 000	
20	Changement de dénomination			3 000	15 000
21	Cession de créance ou changement de créanciers	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	
22	Cession de pacte et dissolution	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	
23	Cession de droits de bail emphytéotique	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	
24	Changement de débiteur (ou de créanciers)	Montant de la créance	1,2 %	3 000	
25	Changement de régime matrimonial	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
26	Changement de dénomination de siège et transformation de Société			3 000	15 000

27	Dation en paiement	Montant estimé	1,2 %	3 000	15 000
28	Donation entre vifs	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
29	Duplicata certificat d'inscription			3 000	
30	Dissolution - partage	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
31	Dissolution – cession de parts	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
32	Dissolution de Société et mutation de l'actif immobilier	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	15 000
33	Donation d'usufruit	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	
34	Echange de biens immobiliers	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
35	Cession de gré à gré	Montant estimé	1,2 %	3 000	15 000
36	Hypothèque légale	Montant à inscrire	0,2 % DGTCP	3 000	
37	Hypothèque conventionnelle	Montant à inscrire	1,2 %	3 000	
38	Hypothèque conservatoire (définitive)	Montant à inscrire	0,2 %	3 000	
39	Hypothèque conventionnelle avec délégation de loyers	Montant à inscrire	0,2 %	3 000	
40	Hypothèque judiciaire	Montant à inscrire	0,2 %	3 000	
41	Mutation après décès (de la moitié indivise	Evaluation du bien	0,2 %	3 000	
42	Mutation par jugement	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	
43	Mainlevée hypothèque légale	Montant à radier	1,2 %	3 000	
44	Mainlevée hypothèque conventionnelle	Montant à radier	1,2 %	3 000	
45	Mainlevée de prénotation			3 000	
46	Mainlevée hypothèque judiciaire	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	
47	Mainlevée partielle hypothèque conventionnelle	Montant estimé	1,2 %	3 000	
48	Mainlevée hypothèque conservatoire	Evaluation du bien	0,2 %	3 000	
49	Mainlevée de commandement		-	3 000	
50	Mise sous séquestre		gratis	3 000	
51	Mainlevée judiciaire de séquestre	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	
52	Mise en réserve			3 000	
53	Hypothèque de la masse des créances	Evaluation du bien	0,2 %	3 000	
54	Partage partiel	Montant estimé	1,2 %	3 000	15 000
55	Prorogation de bail et modification de loyers	Montant estimé	1,2 %	3 000	
56	Rectification hypothèque conventionnelle			3 000	
57	Rectification de vente			3 000	15 000
58	Rectification de désignation sur succession			3 000	15 000
59	Règlement de copropriété			3 000	
60	Retrait et attribution	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	15 000
61	Résiliation du bail	Evaluation du bien		3 000	

62	Résolution hypothèque conventionnelle et délégation de loyers	Montant estimé	1,2 %	3 000	
63	Radiation de clause d'usage			3 000	
64	saisie conservatoire(Etat)			3 000	
65	Substitution de débiteur			3 000	
66	Vente à réméré	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	15 000
67	Vente par licitation	Prix d'aliénation	1,2 %	3 000	15 000
68	Vente d'usufruit et donation de nue-propiété	Prix d'aliénation	1 000	3 000	15 000
69	Translation d'hypothèque	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	
70	Transfert de créance	Evaluation du bien	1,2 %	3 000	
71	Inscription de la valeur des constructions	Evaluation du bien	0,1 %	3 000	

Ensemble, cultivons le civisme fiscal ...

BP V 103 Abidjan, République de Côte d'Ivoire Plateau,
Cité administrative, Tour E - Tél: +225 20 21 10 90 / 20 21 90 81 / 20 21 71 08
infodgi@dgi.gouv.ci

 **N° Vert 800 88 888**