

PROCÉDURES D'IMMATRICULATION, DE MORCELLEMENT ET DE FUSION

| PIÈCES À FOURNIR | ÉTAPES | DÉLAI | ACTEURS | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| IMMATRICULATION | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Demande d'immatriculation adressée par le MCLU, MCI, MEER, MINT, AFOR • Dossier technique d'immatriculation • L'acte administratif d'Attribution des terrains • Concession provisoire sous réserve de droits de tiers (Rural) • Pièce d'identité du demandeur ou tout document en tenant lieu • Election de domicile • Attestation domaniale | 1 | Réquisition d'immatriculation | 30 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| | 2 | Publicité de la réquisition d'immatriculation | | |
| | 3 | Recueil des oppositions | 90 JOURS | INTERESSE(S) |
| | 4 | Identification matérielle de la parcelle par le bornage et le contre bornage | 15 JOURS | CADASTRE |
| | 5 | Phase judiciaire en cas d'opposition non levée | | TRIBUNAL |
| | 6 | Formalité d'immatriculation au livre foncier | 30 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| MORCELLEMENT | | | | |
| MORCELLEMENT MUTATION | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique de morcellement • Demande de morcellement • Pièce d'identité du vendeur ou tout autre document en tenant lieu • Pièce d'identité de l'acquéreur ou tout autre document en tenant lieu • L'original de l'acte notarié de vente • Copie du Titre de propriété | 1 | Instruction de la demande de morcellement mutation | 20 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| | 2 | Bornage contradictoire et établissement du Procès-verbal de bornage contradictoire | 5 JOURS | CADASTRE |
| | 3 | Création de titre foncier, Établissement et délivrance du certificat de mutation de la Propriété foncière | 10 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| MORCELLEMENT SIMPLE | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique de morcellement • Le bordereau de transmission de l'AFOR, MINADER, MCLU, MCI • Attestation domaniale et la lettre de demande de création de Titre foncier • Copie du Titre de propriété (Certificat foncier, Arrêté d'occupation temporaire du domaine public) • Pièce d'identité du demandeur ou tout autre document en tenant lieu | 1 | Instruction de la demande de morcellement simple | 20 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| | 2 | Bornage contradictoire et établissement du Procès-verbal de bornage contradictoire | 5 JOURS | CADASTRE |
| MORCELLEMENT PARTICULIER | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique de morcellement • Demande de morcellement faite par un notaire ou un particulier • Pièce d'identité du demandeur ou tout autre document en tenant lieu • Copie du Titre de propriété (Certificat foncier, Arrêté d'occupation temporaire du domaine public) | 3 | Création de titre foncier, Établissement et délivrance d'un état foncier | 10 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| FUSION | | | | |
| PERSONNES PHYSIQUES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique de fusion • Demande de fusion faite par un notaire ou un particulier • Les copies des Titres de propriété définitif ou attestation domaniale • Deux extraits topographiques des Titres fonciers • Pièce d'identité du demandeur ou tout autre document en tenant lieu | 1 | Instruction de la demande de fusion | 20 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| | 2 | Bornage contradictoire et établissement du Procès-verbal de bornage contradictoire | 5 JOURS | CADASTRE |
| | 3 | Création de titre foncier, Établissement et délivrance du certificat de mutation de la Propriété foncière | 10 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |
| PERSONNES MORALES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dossier technique de fusion • Demande de fusion faite par un notaire ou un particulier • Les copies des Titres de propriété définitif ou attestation domaniale • Deux extraits topographiques des Titres fonciers • Statuts de la personne morale • Pièce d'identité du dirigeant ou tout autre document en tenant lieu | 3 | Création de titre foncier, Établissement et délivrance du certificat de mutation de la Propriété foncière | 10 JOURS | CONSERVATION FONCIÈRE |