

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS



**DECLARATION FONCIERE**

CACHET DU SERVICE

Commune : .....

Section : .....

Parcelle : .....

(En application de l'article 177 du Code général des Impôts, la présente déclaration doit être souscrite dans les délais légaux par les propriétaires, les locataires ou les gérants d'immeubles pour chacune de leurs parcelles ou propriétés)

ANNEE | | | |

Service d'assiette des Impôts : .....

**A – Identité du propriétaire**

NCC : ..... Forme juridique : .....

Nom et prénoms ou raison sociale : .....

Date et lieu de naissance : ..... Pays.....

CNI  Autre pièce (préciser)  ..... N° ..... Nationalité : .....

Nom et prénoms du père : ..... Nom et prénoms de la mère : .....

**B – Adresse de résidence (personne physique) ou siège social (entreprise)**

Adresse postale : ..... BP ..... Ville ..... Tél .....

Quartier : ..... Lot..... Ilot..... TF..... Circonscription foncière.....

Informations complémentaires.....

**C – Adresse professionnelle**

Profession : ..... Employeur .....

Adresse postale : ..... BP..... Ville..... Quartier..... Tél.....

E-mail : ..... Tél. Portable.....

**D – Situation de la propriété imposable (1)**

Localité ..... Quartier : ..... Lot..... Ilot..... TF..... Circonscription foncière .....

Surface du terrain : ..... Année d'acquisition : ..... Propriété : bâtie  non bâtie

**E – Valeur locative des immobilisations des entreprises industrielles, commerciales ou de prestataires des services**

Immobilisations	Valeur brute au bilan	Taux (cocher)		Valeur locative
		A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	
Terrain d'usine		5,6%		
Autre(s) terrain(s)		15%	10%	
Bâtiments industriels (usines)		5,6%		
Bureaux		15%	10%	
Magasins		15%	10%	
Hangars		15%	10%	
Logements du personnel		15%	10%	
Autres bâtiments imposables		15%	10%	
Autres immobilisations imposables (parking, digue pylône, cuve de stockage, etc.)		15%	10%	
Matériels et outillages fixes agencements et installations non imposables				
<b>Total valeur locative</b>				
Quotité éventuellement exonérée (entreprises sous exemption temporaire, détail au tableau I)				
<b>Base imposable</b>				

Notes (1) Une déclaration doit être souscrite pour chaque parcelle. Par « parcelle », on entend un ensemble d'un seul tenant appartenant à une même personne physique ou morale.

(2) Pour la valeur locative des industriels, appliquer les taux de la colonne A ; et pour les commerçants et prestataires de services, les taux de la colonne B.

**F – Valeur locative des locaux habités par le propriétaire, donnés en location ou vacants**

N°	Etage	Nature du local (1)	Nombres de pièces	Superficie en m <sup>2</sup>	Année d'achèvement	Montant annuel du loyer (2)	Nature de l'occupation (3)	Nom et adresse de l'occupant
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

Total Valeur locative

**NOTES**

Si la déclaration vise une propriété non bâtie, mettre une croix sur le tableau ci-dessus

- (1) Préciser s'il s'agit d'un appartement, un studio, une chambre indépendante, une villa, un atelier, un hangar, un garage, une boutique, un bureau ou un entrepôt.
- (2) Si la location n'a porté que sur une partie de l'année, ramener le loyer à l'année.
- (3) Porter dans cette colonne l'une des trois mentions suivantes : propriétaire, locataire, ou vacant.

**G- Valeur locative des entreprises hôtelières**

Nombre total de chambres : .....

Nombre de chambres par catégorie	Prix unitaire
a)	
b)	
c)	
d)	
e)	
<b>Total</b>	

• **Autres propriétés mises en location**

- Nombre et nature : .....
- Loyer annuel : .....
- Nombre de pièces : ..... **Total Valeur locative : .....**

**H- Valeur locative des terrains agricoles exploités par les entreprises agro-industrielles**

Exploitations agricoles	Superficie en production (en hectare)	Tarifs (en francs par hectare planté)
Hévéa		15.000
Cacao		10.000
Café		
Banane		
Ananas		
Coco		
Palmier à huile		5.000
Canne à sucre		
Mangues		
Anacarde		
Citron		
Papaye		

**I- Tableau de suivi des exonérations des contribuables sous régime spécial**

<b>Nature du régime</b>	<input type="checkbox"/> Code des Investissements <input type="checkbox"/> Agrément à l'investissement <input type="checkbox"/> Déclaration à l'investissement <input type="checkbox"/> Code pétrolier <input type="checkbox"/> Code minier <input type="checkbox"/> Autres (à préciser) : ..... .....			
	<b>Période et taux d'exonération</b>	Date de début de l'exonération	Date de fin de l'exonération	Année d'exonération (1) 100% <input type="checkbox"/> 75% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 25% <input type="checkbox"/>
<b>Montant de l'exonération (Réservé à l'Administration)</b>				

(1) préciser : "1<sup>ère</sup> année", "2<sup>e</sup> année", etc.

Déclaration certifiée sincère

A..... le .....

Nom, qualité et signature du déclarant